



OBČINA TREBNJE

ŽUPANJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-5/2021-22

Datum: 8. 3. 2023

**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE TREBNJE ZA LETO 2022**

v skladu z 28. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20)

I. Pridobivanje nepremičnega premoženja Občine Trebnje za leto 2022

Pridobivanje zemljišč v skladu z **NRP OB130-09-0062 Ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra cest in pločnikov**, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 1 je bilo delno realizirano. V tabeli so navedene vse zadeve, v katerih je prišlo do sklenitve pogodbe in realizacije v letu 2022. V večini primerov je šlo za čiste odkupe, v določenih primerih pa se je sklenila menjalna pogodba.

PREDVIDENA SREDSTVA: 70.000,00 EUR, REALIZACIJA 49.563,46 EUR oz. 70,80 %

Projekt je še v izvajanju.

ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA
711-59/2021	1418 Lukovek	3348/5	66	cesta	40,00	Kupoprodajna pogodba
711-61/2021	1432 Korita	267/1	49	cesta	578,00	Kupoprodajna pogodba
	1419 Ponikve	1234/188	82	cesta		
		877/5	14	cesta		
		885/2	144	cesta		
711-4/2021	1403 Čatež	503/2	139	cesta	506,00	Kupoprodajna pogodba
		485/2	25	cesta		
		514/2	89	cesta		
478-4/2015	1420 Češnjevok	652/6	48	cesta	2.860,00	Kupoprodajna pogodba
		652/8	27	cesta		
		652/7	68	cesta		
7113-43/2019	1420 Češnjevok	647/20	158	cesta	3.160,00	Kupoprodajna pogodba
478-3/2019	1422 Trebnje	210/3	17	peš pot	850,00	Kupoprodajna pogodba
478-21/2021	1423 Vrhtrebnje	751/5	3	cesta	2.294,00	Kupoprodajna pogodba
		708/4	149	cesta		
		708/5	34	cesta		
		1141/8	68	cesta		
		962/3	13	cesta		
		993/2	14	cesta		
		1141/5	78	cesta		
		1141/10	138	cesta		
		751/4	25	cesta		
		962/2	138	cesta		
		962/4	324	cesta		

		993/3	4	cesta		
		1140/2	901	cesta		
711-1/2022	1421 Medvedje selo	722/10	750	zemljišče ob cesti	3.922,00	Kupoprodajna pogodba
		722/15	1	cesta		
		722/12	12	cesta		
		722/16	62	cesta		
		722/11	26	cesta		
		722/13	10	cesta		
		701/4	74	cesta		
711-5/2022	1432 Korita	1443/2	54	cesta	138,00	Kupoprodajna pogodba
		1437/4	43	cesta		
711-6/2022	1432 Korita	1197/46	26	cesta	45,00	Kupoprodajna pogodba
		1197/47	5	cesta		
		1197/45	11	cesta		
711-11/2022	1422 Trebnje	1265/4	79	cesta	8.564,40	Kupoprodajna pogodba
		1266/3	1955	cesta		
		1266/6	374	cesta		
		1265/2	244	cesta		
		1279/5	11	cesta		
		1266/5	89	cesta		
		1266/8	311	cesta		
		1279/3	231	cesta		
7113-19/2016	1422 Trebnje	1264/4	65	cesta	169,00	Kupoprodajna pogodba
3534-2/2022 (SOU -OD)	1422 Trebnje	1277/3	10	cesta	124,80	Kupoprodajna pogodba
		1277/2	37	cesta		
		1276/2	1	cesta		
3534-2/2022 (SOU -OD)	1422 Trebnje	1278/2	98	cesta	283,00	Kupoprodajna pogodba
		1278/4	11	cesta		
7113-36/2019	1420 Češnjevček	1112/6	20	cesta	231,00	Kupoprodajna pogodba
		1113/5	24	cesta		
		1113/7	18	cesta		
	1406 Škovec	694/23	18	cesta		
	1408 Ševnica	314/6	26	cesta		

711-40/2020	1403 Čatež	531/21	217	cesta	710,00	Kupoprodajna pogodba
		528/4	25	cesta		
		528/6	89	cesta		
		511/2	159	cesta		
		512/2	48	cesta		
478-4/2015	1420 Češnjevsek	647/16	62	cesta	1.240,00	Kupoprodajna pogodba
478-6/2021	1408 Ševnica	797/13	53	cesta	528,00	Kupoprodajna pogodba
		797/7	161	brežina ob cesti		
711-69/2021	1408 Ševnica	502/4	219	cesta	114,00	Kupoprodajna pogodba
711-21/2022	1419 Ponikve	379/27	40	cesta	1.114,00	Kupoprodajna pogodba
		737/5	288	cesta		
		737/8	37	zemljišče v križišču lokalne in gozdne ceste		
		737/7	192	gozdna cesta		
478-30/2018	1419 Ponikve	1023/2	7	cesta	79,00	Kupoprodajna pogodba
		1026/6	20	cesta		
		1089/2	26	cesta		
711-54/2020	1404 Dolga Njiva	327/5	39	cesta	2.368,00	Kupoprodajna pogodba
		327/6	4	cesta		
		327/8	105	cesta		
		327/12	92	cesta		
		327/14	600	cesta		
		327/10	39	cesta		
	1426 Prapreče	795/21	420	cesta		
4784-22/2022 (SOU OD)	1422 Trebnje	155/7	23	cesta	690,00	Kupoprodajna pogodba
3534-4/2022 (SOU OD)	1405 Mali Videm	530/72	4	cesta	120,00	Kupoprodajna pogodba
711-53/2021	1427 Veliki Gaber	190/1		cesta in ostalo zemljišče	110,00	Kupoprodajna pogodba-solastniški delež 55568/10217025-tin
4784-3/2021 (SOU OD)	1422 Trebnje	1000/5	300	cesta	4.863,00	Menjalna pogodba
		1000/6	847	cesta		

		1000/8	246	cesta		
		1000/9	228	zemljišče ob cesti		
478-54/2015	1407 Roje	271/10	3	cesta	654,00	Menjalna pogodba
		271/7	12	cesta		
		271/8	2	cesta		
		262/2	148	cesta		
		265/2	99	cesta		
		7/2	31	cesta		
		7/3	26	cesta		
		6/2	136	cesta		
		258/2	149	cesta		
		271/9	48	cesta		
7113-19/2018	1424 Štefan	157/4	2	cesta	227,00	Menjalna pogodba
		157/7	144	cesta		
		157/5	3	cesta		
		292/8	17	cesta		
711-19/2021	1430 Knežja vas	557/4	10	cesta	622,00	Menjalna pogodba
		558/2	84	cesta		
		562/3	116	cesta		
		557/5	12	cesta		
		2606/6	282	cesta		
		2611/3	45	cesta		
478-32/2020	1426 Prapreče	2611/2	18	cesta	1.120,00	Menjalna pogodba
		560/15	9	cesta		
		560/16	14	cesta		
		560/17	216	cesta		
		640/6	164	cesta		
		640/5	9	cesta		
		662/4	76	cesta		
		662/6	331	cesta		
478-41/2018	1426 Prapreče	662/5	231	zemljišče ob dveh cestah	284,00	Menjalna pogodba
		639/3	115	cesta		
		639/2	20	cesta		
711-8/2022	1422 Trebnje	282/6	21	cesta	103,00	Menjalna pogodba
7113-17/2015	1420 Češnjevek	119/2	139	cesta	2.496,00	Menjalna pogodba
		132/8	49	cesta		

		132/10	19	cesta		
		132/5	404	cesta		
		134/3	49	cesta		
		141/2	445	cesta		
		143/7	344	cesta		
		143/4	101	cesta		
		394/111	92	cesta		
		394/96	53	cesta		
		396/2	183	cesta		
		143/9	78	cesta		
478-17/2021	1429 Stehanja vas	495/3	168	cesta	2.543,00	Menjalna pogodba
		536/3	166	cesta		
		493/1	59	cesta		
		489/1	15	cesta		
		496/1	78	cesta		
		497/2	599	cesta		
		581/5	1458	cesta		
711-35/2020	1421 Medvedje selo	1036/115	92	dostopna pot	611,00	Menjalna pogodba
		1036/123	20	dostopna pot		
		1036/125	13	dostopna pot		
711-46/2021	1408 Ševnica	265/3	207	cesta	339,00	Menjalna pogodba
		269/7	40	cesta		
711-70/2020	1430 Knežja vas	1341/12	221	cesta	450,00	Menjalna pogodba
		1314/14	1	cesta		
		2856/15	70	cesta		
		1314/12	2	cesta		
		1314/8	4	cesta		
		1314/11	8	cesta		
		1314/4	1	cesta		
		1314/6	3	cesta		
7113-7/2013	1407 Roje	424/5	191	cesta	132,00	Menjalna pogodba
711-3/2022	1418 Lukovek	3418/2	11	cesta	17,00	Menjalna pogodba
		3411/2	21	cesta		
7113-40/2019	1433 Sela pri Šumberku	1476/2	181	cesta	2.872,00	Menjalna pogodba
		1575/6	81	dostopna pot		
		1574/8	26	dostopna pot		

		1574/6	653	dostopna pot		
		1568/2	1	dostopna pot		
	1430 Knežja vas	30/1	211	zemljišče v križišču		
7113-18/2012	1433 Sela pri Šumberku	384/48	106	cesta	912,00	Menjalna pogodba
		384/49	26	cesta		
		384/53	81	cesta		
		384/63	9	cesta		
		725/13	362	cesta		
		725/15	61	cesta		
		721/5	166	cesta		
		721/7	5	cesta		
		721/9	36	cesta		
		407/9	25	cesta		
		696/11	67	cesta		
7113-15/2018	1427 Veliki Gaber	Del 494/22	18	cesta	811,26	Pogodba namesto razlastitve
Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-15-0022 Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture - splošno , ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 2, ni bilo realizirano. PREDVIDENA SREDSTVA: 20.000,00 EUR, REALIZACIJA 0 EUR oz. 0% Za odkupe zemljišč za te namene niso bil dosežen dogovor z lastniki ali zemljiškoknjižno stanje zemljišč glede vpisanih bremen še ni bilo urejeno ali so bile v teku parcelacije.						
Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-16-0014 Odkup zemljišč - ureditev mestnega jedra , ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 3, je bilo v celoti realizirano. PREDVIDENA SREDSTVA 174.000,00 EUR, REALIZACIJA 174.000,00 EUR oz. 100%						
ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA
478-7/2022	1422 Trebnje	49/7	532	Stavba 847 s pripadajočim zemljiščem	165.563,00 kupnina 30.000,00 odškodnina (Del odškodnine se izplača v letu 2023)	Kupoprodajna pogodba
Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-19-0026 Odkup zemljišč za ureditev krožnega križišča Veliki Gaber , ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 4, ni bilo realizirano. PREDVIDENA SREDSTVA 90.000,00 EUR, REALIZACIJA 0 EUR oz. 0% Do realizacije ni prišlo, ker je tekel postopek parcelacije zemljišč.						

<p>Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-19-0026 Odkup zemljišč za projekt »Regionalna kolesarska povezava Trebnje-Mirna-Mokronog«, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 5, ni bilo realizirano.</p> <p>PREDVIDENA SREDSTVA 56.369,83 EUR, REALIZACIJA 0 EUR oz. 0%</p> <p>Do realizacije ni prišlo, ker je tekel postopek parcelacije zemljišč.</p>						
<p>Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-09-0085 Nakup zemljišč - urejanje bivalnih razmer za Rome, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 6, je bilo v celoti realizirano.</p> <p>PREDVIDENA SREDSTVA 12.922,00 EUR, REALIZACIJA 12.922,00 EUR oz. 100%</p>						
ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA
711-24/2020	1432 Korita	2210	2777	Zemljišče z romskimi objekti	12.922,00	Kupoprodajna pogodba
<p>Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-21-0014 Odkup zemljišč - področje šolstva, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 7, ni bilo delno realizirano.</p> <p>PREDVIDENA SREDSTVA 106.920,00 EUR, REALIZACIJA 0 oz. 0%</p> <p>Postopek odkupa, ki se vodi preko Upravne enote, ni še pravnomočno zaključen. V teku je upravni spor.</p>						
<p>Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-15-00216 Nakup zemljišč PŠ Dolenja Nemška vas, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 8, je bilo v celoti realizirano.</p> <p>PREDVIDENA SREDSTVA 30.000,00 EUR, REALIZACIJA 29.600,00 EUR oz. 98,67 %</p>						
ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA
478-35/2021	1420 Češnjevke	628/4	3700	Zemljišče ob šoli	29.600,00	Kupoprodajna pogodba
<p>Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-15-0028 Nakup zemljišč na območju stare deponije, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 9, ni bilo realizirano.</p> <p>PREDVIDENA SREDSTVA 96.500,00 EUR, REALIZACIJA 0 EUR oz. 0 %</p> <p>Do realizacije ni prišlo, ker ni bil dosežen dogovor z lastnikom zemljišč.</p>						
<p>Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-19-0014 Odkup zemljišč za novozgrajeno gozdno cesto »Velika Loka-Mlačine«, ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 10, je bilo delno realizirano.</p> <p>PREDVIDENA SREDSTVA 25.000,00 EUR, REALIZACIJA 10.754,00 EUR oz. 43,02%</p> <p>Projekt je še v izvajanju.</p>						

ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m²)	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA
711-29/2021	1425 Velika Loka	115/2	Cela 9218 (pridobljen delež 2/12-tin)	Gozdno zemljišče in gozdna cesta	10.754,00	Menjalna pogodba
	1425 Velika Loka	115/1	9218	Gozdno zemljišče in gozdna cesta		
Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-17-0029 Odkupi v industrijski v coni , ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 11 ni bilo realizirano.						
PREDVIDENA SREDSTVA 30.000,00 EUR, REALIZACIJA 0 EUR oz. 0%						
Do realizacije ni prišlo, ker dokončen dogovor z lastniki zemljišč ni bil dosežen.						
Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-18-0007 Ureditev prometne infrastrukture pod Gradom Trebnje , ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 12 je bilo v celoti realizirano.						
PREDVIDENA SREDSTVA 105.000,00 EUR, REALIZACIJA 100.737,90 EUR oz. 95,94%						
ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m²)	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA
711-8/2019	1422 Trebnje	307/4	10158 (cela)	zemljišče	100.737,90	Kupoprodajna pogodba (odkup sol. deleža 1713/5081)
Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-21-0032 Odkup zemljišč – predkupna pravica , ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 13 ni bilo realizirano.						
PREDVIDENA SREDSTVA (po izvedeni prerazporeditvi) 44.500,00 EUR, REALIZACIJA 0 EUR oz. 0 %						
Do realizacije ni prišlo, ker postopki preko Upravne enote še niso pravnomočno zaključeni oz. ni bil dosežen dogovor z lastniki zemljišč.						
Pridobivanje zemljišč v skladu z NRP OB130-18-0008 Nakup zemljišč – ureditev rekreacijskih površin , ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 14 ni bilo realizirano.						
PREDVIDENA SREDSTVA 96.000,00 EUR, REALIZACIJA 0 EUR oz. 0 %						
Do realizacije ni prišlo, ker dokončen dogovor z lastniki zemljišč ni bil dosežen.						
Pridobivanje objekta z zemljiščem v skladu z NRP OB130-22-0001 Ureditev zk. stanja v Dolnjih Praprečah , ki je v letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja navedeno pod zap. št. 15 je bilo v celoti realizirano.						
PREDVIDENA SREDSTVA 10.500,00, REALIZACIJA 10.000,00 EUR oz. 95,24 %						
ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m²)	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA

478-1/2022	1426 Prapreče	805/6	493 (cela)	Stavba s pripadajočim zemljiščem	10.000,00	Kupoprodajna pogodba (odkup sol. deleža ¼-tine)
------------	---------------	-------	------------	----------------------------------	-----------	---

II. Razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 – prodaje zemljišč

ŠT. ZADEVE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (v m ²)	VRSTA NEPREMIČNINE	POGODBENA VREDNOST V EUR	VRSTA PRAVNEGA POSLA OZ. METODA RAZPOLAGANJA	VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA
7113-36/2015	1422 Trebnje	815/40	87	Zemljišče-zelenica	11.310,00	Prodajna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 90
478-36/2021	1419 Ponikve	1284/20	152	Opuščeno javno dobro	4.560,00	Prodajna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 98
478-30/2018	1419 Ponikve	1243/2	25	Opuščeno javno dobro	53,00	Prodajna-menjalna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 56
711-53/2021	1427 Veliki Gaber	1259/111	127	Opuščeno javno dobro	60,00	Prodajna-menjalna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 93
478-46/2021	1433 Sela pri Šumberku	1635/4	433	Opuščeno javno dobro	1.299,00	Prodajna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 96
711-8/2021	1404 Dolga Njiva	920,872,851/1 796, 857/2,857/1, 739,897/1,904 876,735/5, 815/1,815/2, 832,840,791, 755,852,828/1 917,740,817, 897/2,742,887 729/2,919, 851/5	14680 (površina sol. deleža 6/42-tin)	Zemljišča in objekti za spravilo pridelka	24.952,00	Prodajna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 106

478-10/2021	1422 Trebnje	1166/3	182	Zemljišče	2.450,00	Prodajna pogodba/ neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 91
711-29/2021	1431 Dobrnič	198/57	14905	Gozdno zemljišče	14.905,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 20
711-45/2021	1422 Trebnje	990/13	16	zemljišče	219,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	Ni v LN – odločanje na 17. redni seji OS dne 13.10.2021
		990/17	57	zemljišče			
7113-19/2018	1424 Štefan	1264/22	74	Opuščeno javno dobro	34,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	Postopek začet v letu 2021 – vključeni v LN 2021
		1264/23	6	Opuščeno javno dobro	3,00		
		1266/15	12	Opuščeno javno dobro	6,00		Ni v LN – odločanje na 16. redni seji OS dne 16. 6. 2021
478-54/2015	1407 Roje	640/6	142	Opuščeno javno dobro	142,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	Postopek začet v letu 2021 – vključena v LN 2021
711-19/2021	1431 Dobrnič	1441/2	304	Opuščeno javno dobro	206,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 102 in 103
	1430 Knežja vas	2782/9	107	Opuščeno javno dobro			
478-32/2020	1426 Prapreče	839/14	11	Opuščeno javno dobro	840,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 83
		839/12	8				
		839/10	103				
		840/3	17				
		839/18	1111				
478-41/2018	1426 Prapreče	839/19	94	Opuščeno javno dobro	198,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 58
711-8/2022	1422 Trebnje	281/3	24	Opuščeno javno dobro	117,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	Ni v LN – odločanje na 21. redni seji OS dne 20.4.2022
7113-17/2015	1420 Češnjevke	1162/4	389	Opuščeno javno dobro	218,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	Postopek začet v letu 2019 – vključene v LN 2019
		1063/4	107	Opuščeno javno dobro	148,00		
		1162/7	39	Opuščeno javno dobro	48,00		

		68/4	1038	Zemljišče	959,00		Ni v LN – odločanje na 11. redni seji OS dne 11.12.2019
		68/9	9	Zemljišče	8,00		
		68/7	422	Zemljišče	549,00		
		1155/13	23	Opuščeno javno dobro	48,00		
		1155/15	60	Opuščeno javno dobro	55,00		
478-17/2021	1429 Stehanja vas	927/17	276	Opuščeno javno dobro	276,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 94
711-35/2020	1421 Medvedje selo	1036/120	63	Opuščeno javno dobro	308,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 87
711-46/2021	1408 Ševnica	1159/16	230	Opuščeno javno dobro	322,00	Prodajna-menjalna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 105
711-70/2020	1430 Knežja vas	2856/18	156	Opuščeno javno dobro	312,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	Postopek začet v letu 2021 – vključena v LN 2021
7113-7/2013	1407 Roje	633/16	132	Opuščeno javno dobro	180,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 59
711-3/2022	1418 Lukovek	4127/7	17	Opuščeno javno dobro	17,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 110
7113-40/2019	1433 Sela pri Šumberku	1602/2	542	Opuščeno javno dobro	2.882,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	Ni v LN – odločanje na 22. redni seji OS dne 1.6.2022
		1607/8	1068	Opuščeno javno dobro	2.994,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 111
7113-18/2012	1433 Sela pri Šumberku	1644/1	1069	Opuščeno javno dobro	742,00	Menjalna pogodba/neposredna prodaja	V LN 2022 pod zap. št. 43
		1642/21	51	Opuščeno javno dobro	55,00		Ni v LN – odločanje na 22. redni seji OS dne 1.6.2022
		1643/5	37	Opuščeno javno dobro	35,00		

Prodaje ostalih zemljišč, ki so bile predvidene v letnem načrtu 2022, niso bile realizirane oz. se postopki v letu 2022 še niso zaključili.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022 – prodaje stavb ali delov stavb

Prodaja kletnega prostora Rimska cesta 18d, 1422-1593-119 ni bila realizirana.

REALIZACIJA :

Vse navedbe v EUR

PRIHODKI	OCENA PRIHODKOV 2022	REALIZACIJA 2022
7220 Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	50.000,00	50.872,00 oz. 101,7%
7221 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	600.000,00	20.321,00 oz. 3,4%
7200 Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	6.000,00	0
ODHODKI	VELJAVNI PLAN 2022	REALIZACIJA 2022
16030 Nakup stavbnih zemljišč	761.500,00	345.055,36 oz. 45,3%
13009 Nakup zemljišč za kolesarsko povezavo	56.369,83	0
19011 Nakup zemljišč za potrebe šolstva	136.920,00	29.600,00 oz. 21,6%
20018 Nakup objektov in zemljišč bivalne razmere Romi	12.922,00	12.922,00 oz. 100%

Skupna vrednost pravnih poslov v letu 2022, ki niso bili vključeni v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem:

Vrednost pravnih poslov razpolaganja izven načrta razpolaganja, ki so bili realizirani v letu 2022	Skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2022 (zemljišča in stavbe)	RAZMERJE
3.417,00 EUR	888.694,00 EUR	0,38%

Pripravila:

Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.

višja svetovalka I

Mateja Povhe l.r.

ŽUPANJA